

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО № \_\_\_\_\_

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Настоящим ООО « \_\_\_\_\_ » (далее – «Продавец»), в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, гарантирует ООО «Пенни Лэйн Коммерц» (далее – «Агентство») оплату услуг Агентства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) процентов от полной фактической стоимости помещения (или его части), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_ (далее – Помещение), предусмотренной условиями договора купли-продажи, договора инвестирования, договора долевого участия, купли-продажи паев ПИФа, договора уступки права, договора купли-продажи акций/долей уставного капитала титульного владельца и/или иного гражданско-правового договора, не противоречащего действующему законодательству Российской Федерации и подразумевающего переход права собственности (далее – Договор Отчуждения), в случае заключения Продавцом такого Договора в отношении Помещения с Покупателем, представленным Агентством, или аффилированным лицом покупателя, родственником или лицом по указанию такого покупателя или лицом, акционером/участником (владельцем доли в уставном капитале) которого является Покупатель (далее – «Покупатель»), при этом в любом случае оплата услуг составляет не менее \_\_\_\_\_ рублей.

Представленные Агентством Покупатели фиксируются в Листе предоставления Клиентов (Приложение № 1 к настоящему Гарантийному письму) и считаются привлеченными Агентством в течение действия настоящего гарантийного письма и срока равного 12 (двенадцати) месяцам, после его окончания/отзыва.

В случае уклонения Продавца от подписания Листа предоставления Клиентов (Приложение № 1 к настоящему Гарантийному письму), Агентство вправе самостоятельно, за подписью уполномоченного лица Агентства, внести данные о привлеченном Покупателе в Лист предоставления Клиентов (Приложение № 1 к настоящему Гарантийному письму). В этом случае такой заполненный Агентством Лист предоставления Клиентов считается принятым и подписанным Продавцом с момента направления такого Листа предоставления Клиентов Продавцу, а указанный в нем Покупатель, соответственно, представленным именно Агентством, что является исчерпывающим доказательством нахождения и привлечения Агентством Покупателя для Продавца.

Оплата производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агентства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора отчуждения. Оплата производится в рублях. В случае, если обязательства Продавца по Договору отчуждения выражены в валюте, отличной от рубля, оплата услуг Агентства производится по официальному курсу такой валюты, установленному Банком России на дату осуществления платежа. Продавец подтверждает намерение в срок не позднее « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года заключить с Агентством Агентский договор на поиск и привлечение покупателей на условиях, указанных в настоящем Гарантийном письме (далее – «Агентский договор»).

Помимо \_\_\_\_\_ от имени Продавца Лист предоставления Клиентов  
вправе подписывать:

В случае заключения Договора отчуждения, до момента заключения Агентского договора, Продавец обязуется подписать Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора отчуждения.

Срок действия настоящего Гарантийного письма – до заключения Продавцом и Агентством Агентского договора, либо до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

**ПРОДАВЕЦ**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Контактное лицо \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АГЕНТСТВО**

**ООО «Пенни Лэйн Коммерц»**

Юридический адрес: 119019, Москва,  
ул. Знаменка, д.13, стр. 3.  
Почтовый адрес: 119019, г. Москва,  
ул. Знаменка, д.13, стр.3.  
Тел.: +7 (495) 232-00-99  
ОГРН 1047796189957  
ИНН 7706528490  
КПП 770401001  
Р/с 40702810938180004367  
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Агентство:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Г.Б. Дзагуров/

Приложение № 1  
к Гарантийному письму \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 201\_ года

ЛИСТ предоставления клиентов		
Дата просмотра	Информация о Покупателе	Представитель Продавца

Агентство:  
ООО «Пенни Лэйн Коммерц»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/Г.Б. Дзагуров/

Продавец:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/